

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE PAMPLONA

Diecinueve de febrero de dos mil veintiuno

OBJETO

Procede el Despacho a proferir sentencia, de conformidad con el numeral 3º del artículo 384 del Código General del Proceso.

ANTECEDENTES

BANCOLOMBIA S.A., actuando a través de apoderada, instauró proceso verbal de restitución de tenencia contra la señora LADIER YAJAIRA CARDENAS ORDOÑEZ.

Hechos y pretensiones

La demandada suscribió contrato leasing financiero No. 218615 el día 10 de diciembre de 2018 con BANCOLOMBIA S.A., mediante el cual recibió a título de arrendamiento una retroexcavadora cargadora nueva, marca Caterpillar, modelo 2018, referencia 420F2, serie No. LBS01280.

Las partes pactaron los siguientes pagos: un canon por la suma de \$7.623.334 para ser cancelado el 1º de febrero de 2019, 43 por \$6.925.032 cada uno y 16 de \$6.925.033 cada uno. Además, el 28 de diciembre del mismo año, la demandada hizo un abono extraordinario por valor de \$81.733.759 y canceló los cánones hasta el mes de julio de 2020, por lo que incumplió la obligación de cancelar de forma oportuna los mismos.

La acción tiene como objeto que se declare terminado el contrato de leasing financiero, celebrado entre las partes, por mora en el pago de los cánones de arrendamiento y que se ordene la restitución del bien mueble.

Intervención de la demandada

Guardó silencio.

CONSIDERACIONES

Problema jurídico

Establecer si en este caso, es procedente declarar terminado el contrato de leasing financiero No. 218615, y como consecuencia de ello, ordenar la

restitución del bien dado en arrendamiento, ya que la demandada dentro del término de traslado no se opuso a la demanda.

Marco normativo

Código de Comercio

Artículo 864: El contrato es un acuerdo de dos o más partes para constituir, regular o extinguir entre ellas una relación jurídico patrimonial, y salvo estipulación en contrario...

Artículo 864: Los contratos deberán celebrarse y ejecutarse de buena fe y, en consecuencia, obligarán no solo a lo pactado expresamente en ellos, sino a todo lo que corresponda a la naturaleza de los mismos, según la ley, la costumbre o la equidad natural.

Código Civil

Artículo 1973. El arrendamiento es un contrato en que las dos partes se obligan recíprocamente, la una a conceder el goce de una cosa, o a ejecutar una obra o prestar un servicio, y la otra a pagar por este goce, obra o servicio un precio determinado.

Artículo 1982. El arrendador es obligado:

- 1.) A entregar al arrendatario la cosa arrendada.
- 2.) A mantenerla en estado de servir para el fin a que ha sido arrendada.
- 3.) A librar al arrendatario de toda turbación o embarazo en el goce de la cosa arrendada.

Artículo 2000. El arrendatario es obligado al pago del precio o renta.

Podrá el arrendador, para seguridad de este pago y de las indemnizaciones a que tenga derecho, retener todos los frutos existentes de la cosa arrendada, y todos los objetos con que el arrendatario la haya amueblado, guarnecido o provisto, y que le pertenecieren; y se entenderá que le pertenecen, a menos de prueba contraria.

Artículo 2008. El arrendamiento de cosas expira de los mismos modos que los otros contratos, y especialmente:

1. Por la destrucción total de la cosa arrendada.
2. Por la expiración del tiempo estipulado para la duración del arriendo.
3. Por la extinción del derecho del arrendador, según las reglas que más adelante se expresarán.
4. Por sentencia de juez o de prefecto en los casos que la ley ha previsto.

Decreto 913 de 1993

Artículo 2º. Entiéndase por operación de arrendamiento financiero la entrega a título de arrendamiento de bienes adquiridos para el efecto financiado su uso y goce a cambio del pago de cánones que recibirá durante un plazo determinado, pactándose para el arrendatario la facultad de ejercer al final del período una opción de compra.

En consecuencia, el bien deberá ser de propiedad de la compañía arrendadora derecho de dominio que conservará hasta tanto el arrendatario ejerza la opción de compra. Así mismo, debe entenderse que el costo del activo dado en arrendamiento se amortizará durante el término de duración del contrato, generando la respectiva utilidad.

Artículo 3º. Con el fin de que las operaciones de arrendamiento se realicen de acuerdo con su propia naturaleza las compañías de financiamiento comercial inclusive las especializadas en leasing, se sujetarán a las siguientes reglas:

(...)

c) El contrato de leasing back o retroarriendo sólo podrá versar sobre activos fijos productivos, equipos de cómputo, maquinaria y vehículos de carga o de transporte público o sobre bienes inmuebles; el valor de compra del bien objeto del contrato deberá cancelarse de contado.

Código General del Proceso

Artículo 384 numeral 3º. Ausencia de oposición a la demanda. Si el demandado no se opone en el término de traslado de la demanda, el juez proferirá sentencia ordenando la restitución.

Precedente

Sentencia T-734 de 2013

“7. Características del contrato de leasing y la modalidad de leasing operativo

El sistema jurídico colombiano no cuenta con un marco normativo completo y preciso, que defina de manera integral el contrato de leasing y que contemple los elementos propios y característicos que lo definan.

Algunos doctrinantes han señalado que el leasing es “*un contrato ‘nominado’, en el sentido de que varias normas legales se refieren a él; pero no es un contrato ‘típico’, porque el legislador no ha determinado en forma taxativa el conjunto de deberes y derechos que lo caracterizan.*” Por su parte, la Federación de Compañías de Leasing de Colombia – Fedeleasing- señala que conceptualmente, en el país el leasing es un contrato financiero mediante el cual una parte entrega a la otra un activo para su uso y goce, a cambio de un canon o pago periódico, durante un plazo convenido, a cuyo vencimiento, el bien se restituye a su propietario o se transfiere al usuario, si éste último decide ejercer una opción de adquisición que, generalmente, se pacta a su favor. Aclara dicha agremiación, que, si bien la palabra “leasing” es un anglicismo que tiene su real origen en el verbo “*to lease*” que significa “*tomar o dar en arrendamiento*”, esta acepción “***no recoge de manera suficiente la complejidad del contrato, que es especial y diferente al simple arriendo***”; sin embargo, la legislación y doctrina mundial, incluida Colombia, lo ha nominado ‘leasing’.”.

Con todo, el leasing en Colombia se define como un contrato financiero, que se distingue por ser principal, bilateral, consensuado, oneroso, conmutativo, de tracto sucesivo y de naturaleza mercantil, por medio del cual el propietario de un bien de capital cede su uso por un determinado tiempo, a cambio de una renta periódica, pudiendo acordar eventualmente con el usuario del bien, una opción de compra.

Pruebas

1. Contrato de leasing financiero No. 218615, suscrito entre los extremos procesales, y anexo que hace parte de éste, correspondiente al arrendamiento de una retroexcavadora cargadora nueva, marca Caterpillar, modelo 2018, referencia 420F2, serie No. LBS01280.
2. Anexo de iniciación de plazo de arrendamiento financiero leasing No. 218615, convenido entre las partes, en el que se define: i) el valor de la retroexcavadora, siendo este la suma de \$353.733.759, abono extraordinario inicial de \$81.733.759, el plazo a 60 meses, cánones a pagar

siendo el primero por la suma de \$7.623.334 que debía cancelar el 1º de febrero de 2019, 43 por \$6.925.032 cada uno y 16 de \$6.925.033 cada uno.

3. Documento de vinculación digital, mediante el cual la entidad bancaria demandante, puso en conocimiento de la cliente su información personal, el convenio único para dicha vinculación, autorización para el manejo de datos, reglamento de cuenta de ahorros, declaración de conocimiento del canal, condiciones para uso de medios de pago, NIP y condiciones de los servicios vinculados a la cuenta.
4. Certificados de existencia y representación legal de la entidad bancaria demandante, expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, de 1º de octubre de 2020.

Del caso concreto

De las pruebas obrantes en el expediente, se desprende que: i) las partes suscribieron contrato de leasing financiero con opción de compra, sobre una retroexcavadora cargadora nueva, marca Caterpillar, modelo 2018, referencia 420F2, serie No. LBS01280, por valor de \$353.733.759, siendo la modalidad del canon variable, con una duración de 60 meses, correspondiendo pagar el primer canon el 1º de febrero de 2019 por la suma de \$7.623.334, posteriormente 43 cánones de \$6.925.032 desde el 1º de marzo del mismo año y los 16 últimos por \$6.925.033 cada uno, ii) la demandada hizo un abono inicial de \$81.733.759 y se obligó a cancelar el canon en las fechas establecidas, es decir el día 1º de cada mes, tal y como se observa en el anexo de iniciación del plazo; además a restituir el bien por terminación del contrato por cualquier evento.

La causal que alega la actora para solicitar la terminación de dicho contrato, es la mora en el pago de varios cánones de arrendamiento.

Dado lo anterior, correspondía a la demandada desvirtuar lo afirmado por la demandante y acreditar que sí ha cumplido con su obligación dentro de los plazos estipulados en el leasing financiero.

A pesar de lo indicado, encontramos que la demandada fue notificada personalmente del auto admisorio de la demanda, el 18 de noviembre de 2020 y se le surtió el correspondiente traslado, a través de correo electrónico, sin embargo, dentro del término de los 20 días con que contaba para formular su defensa, guardó silencio, lo que indica que lo procedente en este asunto es declarar terminado el contrato de leasing financiero celebrado entre las partes, ordenar la restitución del bien mueble arrendado y condenar en costas a la demandada.

DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero Civil del Circuito de Pamplona, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

RESUELVE

PRIMERO: Declarar terminado el contrato de leasing financiero No. 218615 de 10 de diciembre de 2018, celebrado entre las partes.

SEGUNDO: Ordenar a la demandada que, dentro del término de 10 días contados desde la ejecutoria de esta providencia, restituya a la actora el siguiente bien mueble: retroexcavadora cargadora nueva, modelo 2018, marca Caterpillar, referencia 420F2, serie No. LBS01280.

TERCERO: Condenar en costas a la demandada. Tásense. Fijar como agencias en derecho la suma de \$6.480.000

NOTIFIQUESE

**ANGELA AURORA QUINTANA PARADA
JUEZ**

Firmado Por:

**ANGELA AURORA QUINTANA PARADA
JUEZ CIRCUITO
JUZGADO 001 CIVIL DEL CIRCUITO PAMPLONA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

4e86114d0859a2025f69157a9f8438b6a34169c75f5e2cad09bc28369e0c35e

Documento generado en 19/02/2021 11:45:50 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

